



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 13.04.2026

Meie 08.05.2026 nr 7.1-2/26/6262-2

**Ehitusloa eelnõu nr 2611271/03278
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Koidu küla ehitusloa eelnõu (menetlus nr 543422).

Ehitusluba taotletakse Veetoru (EHR kood 221504755), Reovee kanalisatsiooni (EHR kood 221504756), Sademevee kanalisatsiooni (EHR kood 221504757), Gaasitoru (EHR kood 221504759), Sidekanalisatsiooni (EHR kood 221504762), Tee (EHR kood 221504771), Kuivenduse (EHR kood 221504774), Sidekanalisatsiooni (EHR kood 221504834), Tänavavalgustuse (EHR kood 221504843) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on *“Riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee 3,15 ringristmiku, riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,28 ristmiku ning Koru III detailplaneeringu kohase ühendustee põhiprojekt”* (peaprojekteerija T-Model OÜ, töö nr 25031). Projektalal on 04.06.2025 kehtestatud Saue vald, Koidu küla Koru ja Väike-Koru katastriüksuste ja lähiala detailplaneering.

Planeeringu elluviimiseks on Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel sõlmitud koostöökokkulepe nr 7.1-1/25/9882-2, millest lähtuvalt on riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee km 3,150 ristmiku projekt enne Transpordiameti poolse ehitusloa väljastamist teha täiendavaid toiminguid projekti kooskõlastamise, maade üleandmise ja teiste sarnaste asjaoludega või kontrolltoimingute. Enne vastavate kontrolltoimingute tegemist on ennatlik väljastada ehitusluba ühendustee ja sellega seotud tehnovõrkudele, kuna ristmiku lahendus võib mõningasel määral ka muutuda. Tulenevalt asjaolust, et antud lahendus on esitatud ka ühtse tervikuna on see omakorda olulisem et erinevate asutuste poolt väljastatud ehitusload ja nendes olevad lahendused oleksid üksteisega kooskõlas.

Praegusel hetkel on ühendustee ristmikutega seotud projekt (koos alamosadega) esitatud Transpordiametile üle vaatamiseks. Projekti alusel teostatakse projektile liiklusohutusaudit, mille raames võib projektlahenduses välja tulla asjaolusid, mis nõuavad riigiteega seotud ristmikute mõningast muutmist. Käesolevaks hetkeks ei ole Transpordiamet projektlahendust riigiteega seotud osas kooskõlastanud.

Transpordiameti seisukohalt on antud ehitusloaga käsitletav ühendustee perspektiivselt riigitee, kui realiseerub riigitee nr 11420 Saku-Laagri tee ümberehitamine 2+2 maanteeks ning suletakse riigitee nr 11420 km 7,35 paikneb Koru ristmik. Sellest tuleneval on oluline, et ühendustee vastaks ka Transpordiameti nõuetele, mida on käsitletud muuhulgas *„Koru ja Väike-Koru katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringus“*.

Vastavalt detailplaneeringu elluviimiskavale on projekti realiseerimine jaotatud järgnevasse etappidesse:

- 1) maaüksuse jagamine ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine vastavalt detailplaneeringuga kehtestatud maakasutuse otstarbele;
- 2) planeeringujärgsete servituutide seadmine;
- 3) detailplaneeringus kavandatud tehnilise infrastruktuuri väljaehitamine.

Käesolevaks hetkeks ei ole esimesed etapid veel täielikult realiseerunud ning ehitusloa väljastamine ühenduste ja tehnovõrkude osas on ennatlik, kuna ei oleks kooskõlas detailplaneeringu realiseerimiskavaga.

Sealhulgas on esitatud materjalides Transpordiameti jaoks esitatud materjalid puudulikud ning ei anna lahendust võrrelda terviklikul kujul.

- Projekti koosseisust on puudu uuringute andmed ja dokumendid.
- Teedehitusliku projekti koosseisus ei ole esitatud KAP või muid materjale, mis on vajalikud tee konstruktsiooni kandevõime hindamiseks.

Lisaks juhime tähelepanu, et tehnovõrkude kavandamisel TRAM maaüksustele ja perspektiivsetele TRAM maaüksustele palume projektide koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).

Valgustuse kavandamisel palume juhendada Transpordiameti juhendist: [Riigiteede valgustuse kavandamine](#).

TRAM maaüksustele kavandatavate tehnovõrkude osas palume koostada IKÕ plaanid ning koostamisel lähtuda juhendist: [Riigivara kasutamiseks andmine](#).

Juhime tähelepanu, et saame esitada projektide kohta vastavad tähelepanekud peale liiklusohutuseaudit.

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 44 lg 1, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5, § 99 lg 3 ja 4 lähtudes majandus- ja taristuministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee